

Retouradres Postbus 242 5600 AE Eindhoven

Gemeente Nuenen c.a.

[Redacted]

Jan van Schijnneltlaan 2

5671 CK Nuenen

Onderwerp Omgevingsvergunning bouwen, Collse Hoefdijk Nuenen

Datum 1 mei 2025

Behandeld door [Redacted]

Ons kenmerk VRBZOZ22001550

Telefoon [Redacted]

Uw kenmerk

E-mail [Redacted]

OLO nummer

Beste [Redacted],

Op 4-5-2022 heeft u ons om advies gevraagd met betrekking tot de ingediende tekeningen voor het te realiseren distributiecentrum aan de Collse Hoefdijk te Nuenen. De tekeningen zijn door ons gecontroleerd.

Wij hebben geen bezwaar mits onderstaande gegevens nog bevestigd worden.

Wij hebben het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Wij adviseren u om de opdrachtgever van onderstaande voorwaarden in kennis te stellen.

Tekeningen.

Er zijn diverse nieuwe tekeningen ingediend, op deze tekeningen is echter niet aangegeven wat er veranderd is ten opzichte van de eerdere tekeningen. Wij verzoeken u om in de toekomst duidelijk aan te geven welke wijzigingen er doorgevoerd zijn.

Verplaatsen BMC

Op diverse tekeningen is de BMC verplaatst. Nabij de brandweeringang is nog wel een brandweerpaneel aanwezig. Toch willen wij u er op wijzen dat de BMC zelf wel eenvoudig bereikbaar moet zijn. Nu lijken ze in een soort opslagruimte geplaatst te worden en dan ook nog aan de achterzijde in de ruimte. Waak ervoor dat de BMC door het plaatsen van spullen in de ruimte niet meer bereikbaar is.

Brandslanghaspels

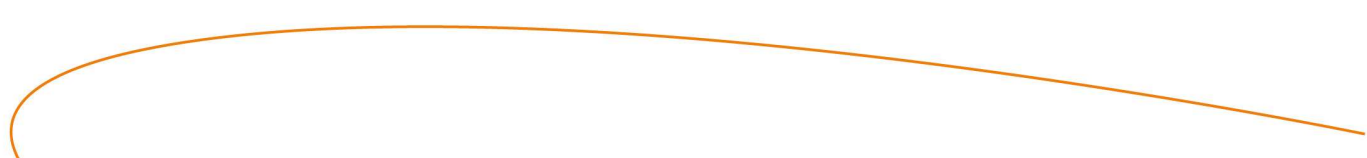
Ook zijn er een aantal brandslanghaspels verplaatst in de kantoren. Dit is geen probleem mits met de aanwezige brandslanghaspels nog steeds het gehele vloeroppervlak bestreken kan worden.

Oplaad punten

Op dit moment staan de parkeerplaatsen waar elektrische voertuigen opgeladen kunnen worden tegen de gevel gesitueerd. Gezien het feit dat het opladen zelf een risico voor het ontstaan van brand vormt, adviseren wij u deze oplaadplaatsen niet tegen de gevel te situeren. Het gaat hier om een gesprinklerd pand, maar juist bij dit soort panden is het wegnemen van risico's op brand bij de gevels raadzaam.

Uitvoering bluswatervoorziening op eigen terrein

De bluswatervoorziening op eigen terrein dient in overleg met de afdeling Planvorming van de veiligheidsregio Brabant Zuidoost te worden geplaatst.

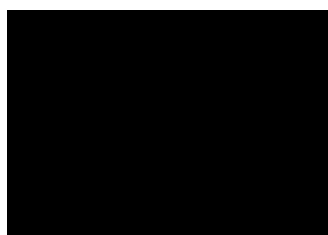


Hierop baseren wij ons advies

Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning bouwen is gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten:

- Tekeningen 2112 DO101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 201, 202, 300, 302, 302 en S01.
- Tekening 21-037-TEK-UO-BI-001-2.0

Met vriendelijke groet,



Medewerker Objectadvisering

